

---

# **HYPOTHEEK VOORWAARDEN**

Juli 2024

***ZEKER IS ZEKER***

## **INHOUDSOPGAVE**

DOEL DER LENING .....	2
VOORWAARDEN.....	2
KOSTEN AANVRAGER.....	2
BENODIGDE DOCUMENTEN.....	2
VERPLICHTE VERZEKERINGEN .....	3
CONTACT.....	3

## DOEL DER LENING

- Aankoop woonhuis/perceel
- Aanbouw-, renovatie-, verbouwing- en uitbreiding woonhuis

## VOORWAARDEN

- Schuldvrij(e) onderpand(en)
- Rentepercentage:
  - 18% per jaar voor SRD
  - 10% per jaar voor USD/EUR
- Maximale leensom is 60% van de executiewaarde (Taxatierapport niet ouder dan 2 jaar)
- Maximale looptijd is 25 jaar of tot het 60e jaar van de aanvrager
- Maximale aflossing is 30% van het bruto maandsalaris of gezamenlijke inkomen
- Vast dienstverband

## KOSTEN AANVRAGER

- Hypotheek afsluitkosten bij Assuria (1% hypotheekafsluitkosten van de leensom)
- Verplichte risico- en woon- of brandverzekering
- Notariskosten (indicatief 3% van de leensom)  
\*\*Let wel : notaris- en overdrachtskosten worden niet meegefinancierd.  
\*\*Bij een looptijd langer dan 15 jaar, zijn de kosten voor verlenging van de hypothecaire inschrijving voor eigen rekening.

## BENODIGDE DOCUMENTEN

### Persoonsgegevens:

- Geldig identificatiebewijs (ID-kaart, Surinaams rijbewijs of paspoort)
- Twee (2) laatste loonslips
- Bankafschriften van de laatste 3 maanden
- Werkgeversverklaring niet ouder dan 1 maand
- CBB-uittreksel niet ouder dan 1 maand
- Nationaliteitsverklaring niet ouder dan 1 maand
- Saldo opgave en/of leenovereenkomst (bij lopende leningen)

### Perceelgegevens:

- Kopie perceelkaart
- Kopie transportakte
- Taxatierapport (niet ouder dan 2 jaar)
- Hypothecair uittreksel (MIGliss niet ouder dan 1 maand)
- Koop, verkoop overeenkomst
- Offerte van het te kopen perceel
- Aanbetalingskwitantie

### Grondhuurpercelen:

- Beschikking grondhuur (van belang is de datum waarop het grondhuurrecht vervalt)
- Bijzondere volmacht

Benodigdheden bij (ver-)bouwing of renovatie:

- Goedgekeurde bouwtekening
- Bouwvergunning
- Bouwbegroting
- Contract van de aannemer

Stichting:

- Uittreksel uit het Stichtingen register (niet ouder dan 1 maand);
- Statuten van de stichting

Eenmanszaak:

- Financiële cijfers van de laatste 3 jaar (Balans en V&W)
- Kopie bedrijfsvergunning (indien van toepassing)
- KKF-uittreksel (niet ouder dan 1 maand)

Naamloze vennootschap:

- Statuten/oprichtingsakte
- Jaarcijfers van de laatste 3 jaar (Balans en V&W)
- Kopie bedrijfsvergunning
- KKF-uittreksel (niet ouder dan 1 maand)
- Laatste 3 bankafschriften van de betaalrekening (Girorekening)
- Belastingaangifte

Niet ingezetenen:

- Geldig identificatiebewijs (paspoort)
- Twee (2) laatste loonslips
- Werkgeversverklaring niet ouder dan 1 maand
- Uittreksel van inschrijving uit het bevolkingsregister niet ouder dan 1 maand
- BKR-verklaring (Nederlanders)
- Bij machtiging persoon: notariële volmacht & persoonsgegevens van de gemachtigde

## VERPLICHTE VERZEKERINGEN

- Levensverzekering
- Woon- of brandverzekering

## CONTACT

- Adres: Recolaan 17
- Email: hypotheken@assuria.sr
- Telefoon: 473400 ext. 414/225/856

### Disclaimer

*Assuria Levensverzekering N.V. zal nimmer aansprakelijk zijn voor kosten, van welke aard dan ook, waaronder opname en betaling van voorschotten bij derden, die tijdens de behandelingsprocedure van de financieringsaanvraag en vooruitlopend op de goedkeuring door lening-aanvrager zijn gedaan. Lening-aanvrager vrijwaart Assuria Levensverzekering N.V. in deze van alle rechtsgevolgen die mogen voortvloeien uit de kosten die hij/zij op persoonlijke titel heeft gemaakt bij derden.*