

HYPOTHEEK VOORWAARDEN

30 AUGUSTUS 2021

ZEKER IS ZEKER

INHOUDSOPGAVE

DOEL DER LENING	2
VOORWAARDEN	2
BENODIGDE DOCUMENTEN	2
VERPLICHTE VERZEKERINGEN	4

ZEKER IS ZEKER



Paramaribo: Recolaan 17 | Grote Combéweg 43 | Jozef Israëlstraat 35
Wanica: De Craneweg 2 | **Commewijne:** Oost-Westverbinding BR 152 | **Nickerie:** R.P. Bharrosstraat 68
T: [597] 47 34 00 | **E:** customer.service@assuria.sr | **W:** www.assuria.sr

DOEL DER LENING

- Aankoop woonhuis/perceel
- Aanbouw/ Renovatie/ Verbouwing/Uitbreiding woonhuis

VOORWAARDEN

- Schuldvrij(e) onderpand(en)
- Rentepercentage:
 - 15% per jaar voor SRD
 - 9% per jaar voor USD/ EUR
- Max. Leensom is 60% van de executiewaarde (Taxatierapport)
- Maximale looptijd is 25 jaar of tot het 60ste jaar van de aanvrager
- Maximale aflossing is 30% van het bruto maandsalaris of gezamenlijke inkomen

BENODIGDE DOCUMENTEN

Persoonsgegevens:

- Geldig identificatiebewijs (ID-kaart, Surinaams rijbewijs of paspoort)
- Twee (2) laatste loonslips
- Bankafschriften van de laatste 3 maanden;
- Werkgeversverklaring niet ouder dan 1 maand
- CBB-uittreksel niet ouder dan 1 maand
- Nationaliteitsverklaring niet ouder dan 1 maand
- Saldo opgaven (bij lopende leningen)

Perceelgegevens:

- Kopie perceelkaart;
- Kopie transportakte
- Taxatierapport (niet ouder dan 2 jaar);
- Hypothecair uittreksel (MIGliss niet ouder dan 1 maand).
- Koop verkoopovereenkomst
- Offerte van het te kopen perceel
- Aanbetalingskwitantie

Grondhuurpercelen:

- Beschikking grondhuur
- Bijzondere volmacht

Benodigdheden bij (ver-)bouwing of renovatie:

- Goedgekeurde bouwtekening;
- Bouwvergunning;
- Bouwbegroting;
- Contract van de aannemer

Stichting:

- Uittreksel uit het Stichtingen register (niet ouder dan 1 maand);
- Statuten van de stichting

Eenmanszaak:

- Financiële cijfers Jaarcijfers van de laatste 3 jaar (Balans en V&W);
- Kopie bedrijfsvergunning (indien van toepassing);
- Een geldig identiteitsbewijs (ID-kaart, rijbewijs of paspoort);
- KKF-uittreksel (niet ouder dan 1 maand)

Naamloze vennootschap

- Statuten/ oprichtingsakte
- Jaarcijfers van de laatste 3 jaar (Balans en V&W);
- Kopie bedrijfsvergunning;
- KKF-uittreksel (niet ouder dan 1 maand);
- CBB-uittreksel (niet ouder dan 1 maand);
- Nationaliteitsverklaring (niet ouder dan 1 maand);
- Geldig identificatiebewijs van de tekeningbevoegden;
- Laatste 2 bankafschriften van de betaalrekening (Girorekening)
- Belastingaangifte

Niet ingezetenen:

- Geldig identificatiebewijs (paspoort)
- Laatste loonslip
- Werkgeversverklaring niet ouder dan 1 maand
- Uittreksel van inschrijving uit het bevolkingsregister
- BKR-verklaring (Nederlanders)
- Bij machtiging persoon:
- Notariële volmacht & persoonsgegevens van de gemachtigde

VERPLICHTE VERZEKERINGEN

- Levensverzekering
- Brandverzekering